



## GÎTE CASA OLATUA - SOUSTONS - LANDES ATLANTIQUE SUD

### GÎTE CASA OLATUA - SOUSTONS

Location de vacances pour 8/12 personnes à  
Soustons - Landes Atlantique Sud

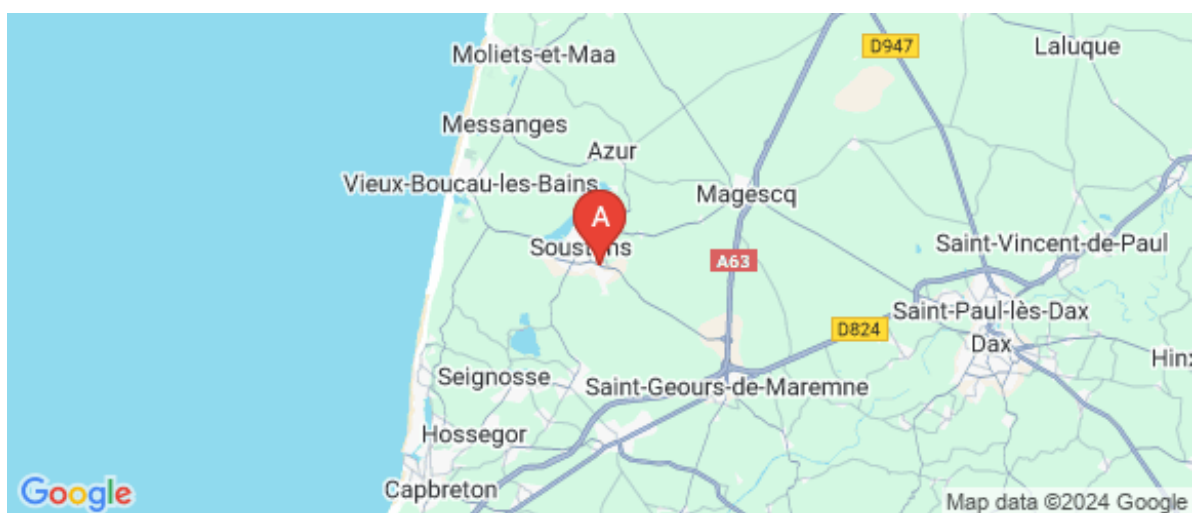
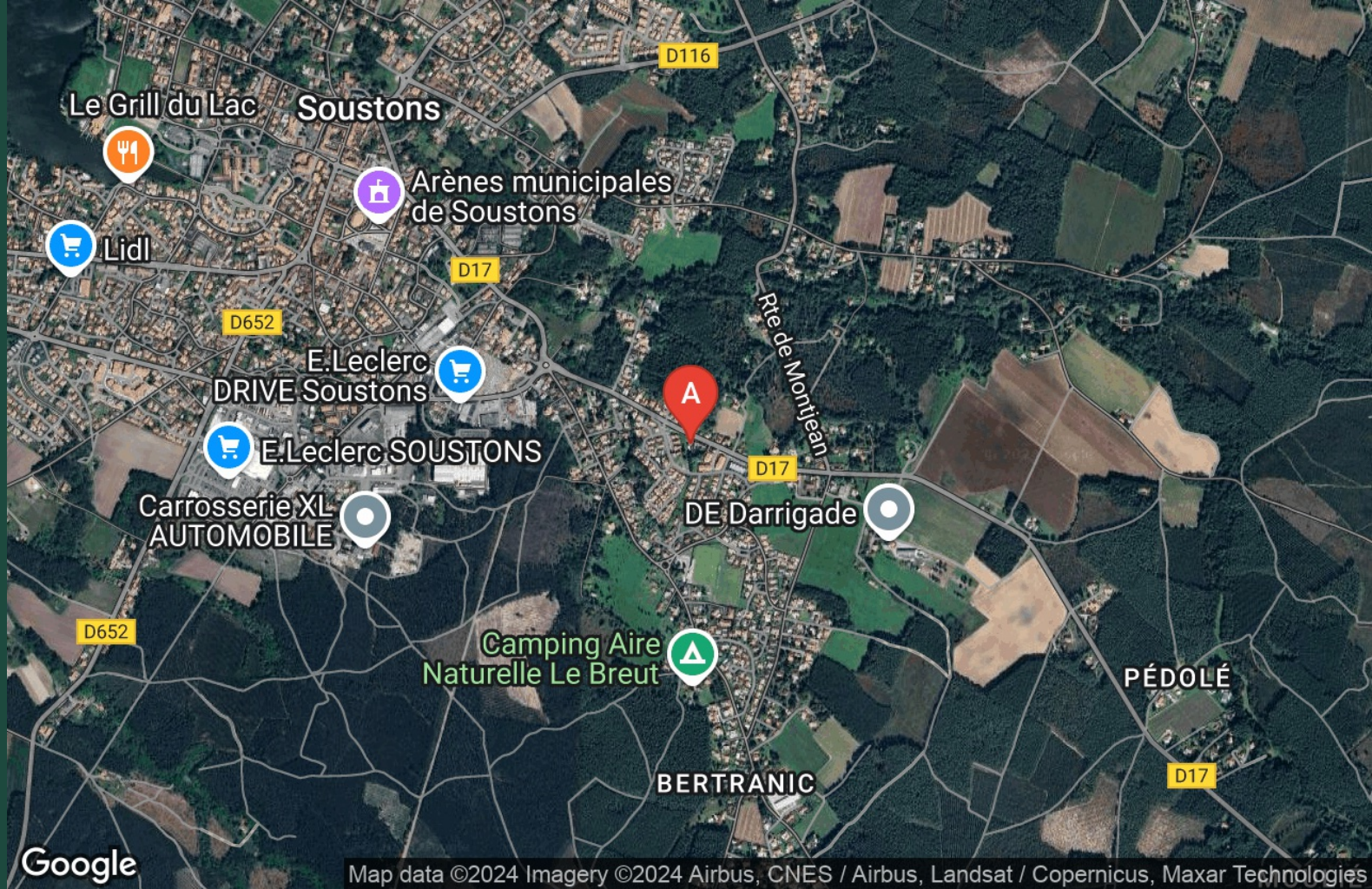
<https://casaolatua-soustons.fr>



## Rachel et Benoît MESNIL

+33 6 89 49 61 99  
+33 6 27 15 04 61

**A** Gîte Casa Olatua - Soustons : 6C Route de Saint-Géours de Maremne, Lalière 40140 SOUSTONS





## Gîte Casa Olatua - Soustons

☆☆☆



Maison



8

personnes

(Maxi: 12 pers.)



5

chambres

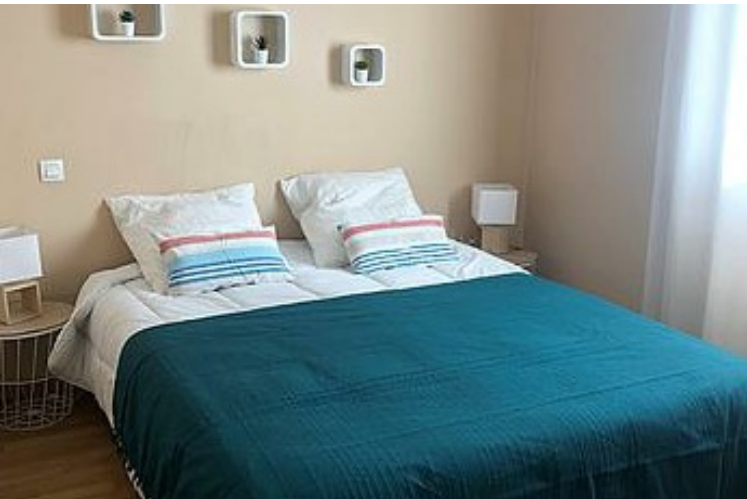


165

m<sup>2</sup>



Située sur la commune dynamique et vivante de Soustons (marchés en semaine et nocturne, activités sportives et nautiques au bord du lac, arènes, pistes cyclables, golf à 15 mn...), la maison dispose d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte toute équipée (électroménager, vaisselle...) et de 5 chambres permettant à chacun d'avoir ses moments d'intimité (dont 1 dans le studio annexe). A l'extérieur, vous profiterez de terrasses pour vos repas autour du barbecue/plancha ainsi que d'une piscine 6\*3 hors sol aménagée (ouverture juin) dans le jardin pour vous détendre (transats, salon de jardin, jeux d'extérieur à votre disposition). Un terrain de pétanque pour les amateurs est accessible directement par l'arrière du jardin. Possibilité de garer plusieurs voitures à l'intérieur du terrain. La piste cyclable est accessible de la maison. Son emplacement à 10mn de l'autoroute rend le Pays Basque et l'Espagne accessible facilement.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 5 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 5
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 3	Salle de bains privée
<i>WC</i>	WC: 3 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Séjour	Cellier Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin privé Salon de jardin	Cour Local pour matériel de sport Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Entrée indépendante

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet

Code Wifi fourni à l'arrivée



*Stationnement*

Parking privé

Large emplacement intérieur fermé par portail électrique. possible jusqu'à 6 voitures



*Services*

Nettoyage / ménage

Forfait ménage en option 200 € - ne s'applique pas si vous effectuez vous même le nettoyage.

La maison doit être rendue propre :

- vaisselle propre et rangée, réfrigérateur et plancha nettoyés
- Aspirateur/ Nettoyage sol dans les chambres et séjour
- Salles de douche et sanitaires à rendre propre



*Extérieurs*

Terrain de pétanque

Matériel de sport

Piscine privative

Matériel de loisirs à disposition ( raquettes, ballon, filet badminton...) terrain pétanque accessible par l'arrière du jardin

# Tarifs (au 20/11/24)

Gîte Casa Olatua - Soustons

Tarif pour 8 à 12 personnes. (Hors taxes de séjour)

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	le samedi après 16H en pleine saison (juillet aout) hors saison horaires flexibles
<i>Départ</i>	Heure de départ le samedi 9H-10H en pleine saison (juillet aout) hors saison horaires flexibles
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie</i>	<p>Contrat de location établi entre les 2 parties. Acompte de 30% à la réservation par virement bancaire . Le solde est à régler 30 jours avant l'arrivée.</p> <p>Conditions d'annulation et remboursement:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si annulation 60 jours avant date arrivée, Remboursement 100% de l'acompte</li> <li>- Si annulation entre 30 et 59 jours avant date arrivée, Remboursement 50% de l'acompte</li> <li>- Les annulations à moins de 30 jours ne sont pas remboursées.</li> </ul> <p>Dépôt de garantie de 1000 €, à verser au moment du solde de la location par chèque non encaissé. Celui ci sera restitué ou détruit dès la fin du séjour.</p>
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Virement bancaire
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	<p>Draps et/ou linge compris</p> <p>Draps et housses de couettes fournis gratuitement sans frais de blanchisserie.</p> <p>Les lits sont faits à l'arrivée.</p> <p>Nous ne fournissons pas de serviette de toilette</p>
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Un dortoir composé de 2 lits de 90 et 1 lit 140 fera le bonheur des enfants et/ou ados. pas de lit bébé fourni
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 09/11/2024 au 16/11/2024				1100€
du 16/11/2024 au 23/11/2024				1100€
du 23/11/2024 au 30/11/2024				1100€
du 30/11/2024 au 07/12/2024				1100€
du 07/12/2024 au 14/12/2024				1100€
du 14/12/2024 au 21/12/2024				1100€
du 21/12/2024 au 28/12/2024				1500€
du 04/01/2025 au 11/01/2025				1150€
du 11/01/2025 au 18/01/2025				1150€
du 18/01/2025 au 25/01/2025				1150€
du 25/01/2025 au 01/02/2025				1150€
du 01/02/2025 au 08/02/2025				1150€
du 08/02/2025 au 15/02/2025				1250€
du 15/02/2025 au 22/02/2025				1250€
du 22/02/2025 au 01/03/2025				1250€
du 01/03/2025 au 08/03/2025				1250€



## Brasserie Le Galipot

+33 5 58 47 42 35  
5 rue de Gascogne

1.3 km  
SOUSTONS



## Pizza Marcela

+33 6 72 85 41 11  
10 Place Robert Lassalle

1.4 km  
SOUSTONS



Nos pizzas sont artisanales à emporter ou déguster sur place. Nous avons une terrasse très agréable sous les platanes à la belle saison et une quinzaine de couverts à l'intérieur. En haute saison il est recommandé de commander ses pizzas par téléphone même si on veut manger sur place, pour réduire votre attente. Un distributeur automatique de NOS pizzas est à votre disposition 7j/7 et 24h/24



## Ferme Darrigade

+33 9 77 73 60 56  
Route de St Geours de Maremne  
<http://www.ferme-darrigade.fr>

0.7 km  
SOUSTONS



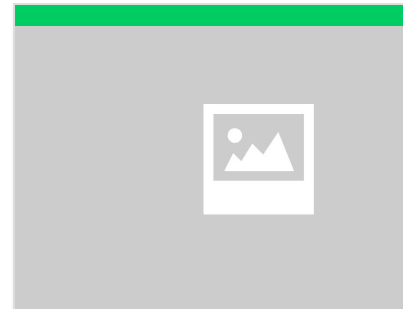
Cette ferme familiale installée depuis 5 générations invite à découvrir ses productions : maïs, asperges du sable des Landes, élevage de canards (foie gras et confits). Vous pourrez découvrir également les autres animaux de la ferme: âne, oies, chèvres, poules... On y voit l'évolution de l'exploitation retracée depuis un siècle : du travail dans les champs avec les mules, du ramassage de la résine aux machines modernes... Une petite pointe d'exotisme à découvrir : la CULTURE DE LA CACAHUETE. Ouverture du lundi au samedi, fermé le dimanche et les jours fériés. Boutique du lundi au vendredi de 10h à 12h et de 15h à 18h30, samedi 10h à 12h et l'après-midi 15h à 17h30 uniquement en avril, mai, juillet, août, novembre et décembre. Visite de la ferme en juillet et août: mardi et jeudi à 17h30, mercredi et vendredi à 10h30. Possibilité de visite le reste de l'année sur RDV.



## Médiathèque

+33 5 58 41 53 67  
Place des Arènes

1.2 km  
SOUSTONS



## Location Vélos d'Albret Soustons

+33 5 58 48 20 61  
7 rue d'Aquitaine  
<http://www.velos-albret.fr/>

1.3 km  
SOUSTONS



Les Vélos d'Albret, spécialiste de la location de vélos et vélos électriques depuis 2007 vous accueillent dans ses 2 agences, à Soustons Centre (derrière Leclerc) et au sein du Camping L'Aïrial, dans les Landes. La ville de Soustons située près de l'océan, proche aussi des Pyrénées et du Pays Basque, bénéficie d'une situation géographique et climatique privilégiée. Avec cinq lacs, sept kilomètres de plage, un immense espace boisé de pins, de nombreuses structures d'accueil, Soustons-Ville et Soustons-Plage présentent un attrait touristique de premier ordre sur la côte sud des Landes.





## Bony Bike Shop

+33 6 78 59 33 03  
21 Rue Daste  
<https://bony-bike.fr/>

1.4 km  
SOUSTONS



Bony Bike Shop vous accueille au centre ville de Soustons et vous propose la location Fat Bikes, vélos électriques, vélos classiques et accessoires pour toute la famille. Partez de la boutique située au pied de la piste cyclable, elle vous emmènera pour un tour du lac de Soustons ou le long de la côte atlantique. Notre équipe prendra plaisir à vous expliquer l'itinéraire à suivre pour vos plus belles balades et vous offrira la carte des pistes cyclables. Retrouvez également un atelier de réparation ainsi qu'un espace de vente de vélos classiques et électriques, neufs et d'occasions. Le tout avec le sourire ! Rendez-vous sur le site internet [bony-bike.fr](http://bony-bike.fr) ! Économisez 10% sur votre location avec le code promo "PETITESVACANCES" (\*valable hors-saison à partir de 2 jours de location) Service de livraison à domicile. Toute l'année. Rendez-vous



## La pointe des vergnes

2.7 km  
SOUSTONS



Un parc dédié à la promenade, planté d'aulnes (encore nommés vergnes), de cyprès chauves et de diverses essences d'arbres. L'endroit idéal pour admirer le grand lac de Soustons, se détendre en famille et apprécier le coucher de soleil.



## Le Lac de Soustons

Avenue de Galleben

2.8 km  
SOUSTONS



Ce vaste plan d'eau se niche au cœur de la ville de Soustons. Au top des lieux paisibles, idéal pour qui souhaite flâner au bord de l'eau, se promener à vélo, faire une partie de pêche ou encore s'adonner à la voile, au Stand-up ou au canoë-kayak. Rien de motorisé pour garantir la quiétude des badauds, écureuils, et autres brochets.



